



التقييم المالي لجدوى زراعة نخيل البلح بالأراضي

الجديدة بمحافظة الوادي الجديد

Financial evaluation of the feasibility of date palm
cultivation in the new lands in the New Valley Governorate

إعداد

د. سعيد حسن علي معاذ

Dr. Saeed Hassan Ali Muaz

باحث بقسم الدراسات الاقتصادية – مركز بحوث الصحراء

Doi: 10.21608/asajs.2023.279323

استلام البحث : ١٦ / ١٠ / ٢٠٢٢

قبول النشر : ٢ / ١١ / ٢٠٢٢

معاذ ، سعيد حسن علي (٢٠٢٣). التقييم المالي لجدوى زراعة نخيل البلح بالأراضي الجديدة بمحافظة الوادي الجديد. *المجلة العربية للعلوم الزراعية*، المؤسسة العربية للتربية والعلوم والآداب، مصر، ٦ (١٧) يناير ، ١ - ٢٦.

<http://asajs.journals.ekb.eg>

التقييم المالي لجدوى زراعة نخيل البلح بالأراضي الجديدة بمحافظة الوادي الجديد المستخلص:

تتمثل مشكلة الدراسة في إنه لم تتم زراعة النخيل بالصورة الإقتصادية السليمة التي تضمن جودة وكمية الإنتاج بالصورة المطلوبه ، بل هناك تفاوت وإختلاف كبير في زراعة النخيل ما بين زراع يستخدمون التقنيات الحديثة والأساليب الزراعية السليمة في زراعة النخيل ، وزراع يتبعون الأساليب التقليدية القديمة ، لذا تطرقت الدراسة إلى التعرف على هاتين الفئتين من الزراع والتعرف على نقاط القوة والضعف في كل أسلوب متبع في الزراعة ، ويهدف البحث إلى معرفة الوضع الراهن لزراعة وإنتاج نخيل البلح في محافظة الوادي الجديد ، كما يهدف إلى معرفة الجدوى الإقتصادية التي يمكن أن تحقق من زراعة النخيل للفئات المختلفة ، ولقد إعتد البحث على التحليل الإحصائي الوصفي والكمي حيث تم إستخدام الإنحدار الخطي البسيط لمعادلات الإتجاه الزمني العام ، كما تم إستخدام بعض الطرق الإحصائية مثل معدل العائد الداخلي ، وصافي القيمة الحالية ونسبة العائد للتكاليف، وحساب فترة إسترداد رأس المال، ولقد إعتد البحث على بياناته من خلال البيانات الثانوية ، والبيانات الأولية والتي تم الحصول عليها من خلال إستمارة الإستبيان وكانت أهم النتائج التي توصل إليها البحث لجدوى الإستثمار لزراعة النخيل بالأراضي القديمة لزراع عينة الدراسة، حيث تبين أنه بالنسبة لمعيار صافي القيمة الحالية قد بلغ حوالى (٢٠٢.٧) ألف جنيه، أما بالنسبة لمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف بلغت حوالى (١.٩٦) ، أما بالنسبة لمعدل العائد الداخلي فقد بلغ حوالى ٥٩ % أما بالنسبة لمعدل إسترداد رأس المال المستثمر فقد بلغ حوالى (١.٦٩) سنة أما عن زراع عينة الدراسة بالأراضي الجديدة فتشير نتائج جدوى الإستثمار أن صافي القيمة الحالية بلغ حوالى (٣١٥.١) ألف جنيه ، أما بالنسبة لمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف فقد بلغت حوالى (٢.٦٠) ، أما بالنسبة لمعدل العائد الداخلي فقد بلغ حوالى ٧٦ % ، أما بالنسبة لمعدل إسترداد رأس المال المستثمر فقد كان (١.٣١) سنة .

الكلمات المفتاحية: التقييم المالي ، تحليل الحساسية، مزارعى النخيل بالأراضي القديمة والجديدة

Abstract:

The problem of the study is that date palm cultivation has not been done in a sound economic way that guarantees the quality and quantity of production in the required form. Rather, there is a great disparity and difference in palm cultivation between farmers who use modern techniques and sound agricultural methods in palm cultivation, and farmers who follow

the old traditional methods, therefore, the study touched on identifying these two categories of farmers and identifying the strengths and weaknesses of each method used in agriculture, and the research aims to know the current situation of date palm cultivation and production in the New Valley Governorate, It also aims to know the economic feasibility that can be achieved from palm cultivation for different categories, and the research relied on descriptive and quantitative statistical analysis where simple linear regression was used for the equations of the general time trend, and some statistical methods were used such as the internal rate of return, the net present value and the ratio return on costs, and calculating the period of capital recovery, and the research relied on its data through secondary data, The primary data obtained through the questionnaire form and the most important results reached by the research were for the feasibility of investment for palm cultivation in the old lands for the growers of the study sample. costs amounted to about (1.96), as for the internal rate of return, it amounted to about 59%. As for the rate of recovery of the invested capital, it amounted to about (1.69) years. As for the cultivation of the study sample in the new lands, the investment feasibility results indicate that the net present value amounted to about (315.1) thousand pounds, as for the standard of The ratio of benefits to costs has reached About (2.60), as for the internal rate of return, it reached about 76%, and as for the rate of return of the invested capital, it was (1.31) years

Key words: financial evaluation, sensitivity analysis, date palm growers in the old and new lands

مقدمة:

من أهداف إستراتيجية التنمية الزراعية في مصر التوسع الأفقي وذلك للمساهمة في تعويض الفقد في الأراضي الزراعية القديمة نتيجة التعديلات على الأراضي الزراعية من قبل المزارعين لمواجهة الزيادة السكانية وللمساهمة في حل مشكلة البطالة وتوفير فرص عمل وتحقيق الأمن الغذائي .
وتعتبر أشجار نخيل البلح ومنتجاتها المتمثلة في محصول البلح بأصنافه المختلفة كمنتج رئيسي من أهم الزراعات التي يهتم بها الكثير من المنتجين الزراعيين في المناطق الجديدة والصحراوية وخاصة في محافظة الوادى الجديد ، بما تمثله من منتجات النخيل من فوائد إقتصادية وبيئية لهذه المجتمعات البكر ، وقد بلغت المساحة المزروعة بالنخيل لعام ٢٠٢١ حوالي ٢٦٢.٢٢ ألف فدان ، في حين بلغت عدد الإناث المثمره لهذا العام حوالي ١٧٨٣٩.٢٥ ألف نخله، وقد بلغ الإنتاج الكلى من محصول البلح حوالي ١٥٠٨.٢٦ ألف طن .

مشكلة الدراسة :

تتمثل مشكلة الدراسة في إنه على الرغم من تمتع محافظة الوادى الجديد بالعديد من الميزات النسبية والمقومات الأساسية المتطلبة لزراعة وإنتاج نخيل البلح والتوسع في زراعته رأسى وأفقى، إلا إنه لم تتم زراعة النخيل بالصورة الإقتصادية السليمة التي تضمن جودة وكمية الإنتاج بالصورة المطلوبه ، بل هناك تفاوت وإختلاف كبير في زراعة النخيل ما بين زراع يستخدمون التقنيات الحديثة والأساليب الزراعية السليمة في زراعة النخيل وهم يصلون بذلك إلى أعلى كمية وجوده من الإنتاج ، وما بين زراع يتبعون الأساليب التقليدية القديمة في زراعة النخيل والتي ربما توارثوها عن آباءهم وأجدادهم في الزراعة ، وهم يصلون بذلك إلى إنتاج ضعيف من حيث الكمية والجودة من المحصول ، لذا تطرقت الدراسة إلى التعرف على هاتين الفئتين من الزراع ومعرفة نقاط القوه والضعف في كل أسلوب متبع في زراعة النخيل وتقييم هذه الأساليب من الناحية الإقتصادية من خلال التقييم المالي ومعرفة مدى الجدوى الإقتصادية وهامش الربح المحقق من كل أسلوب متبع في الزراعة .

هدف البحث:

يهدف البحث إلى معرفة الوضع الراهن لزراعة وإنتاج نخيل البلح في محافظة الوادى الجديد وذلك من خلال دراسة تطور المساحة المزروعة ، وعدد الإناث المثمره ، والإنتاج الكلى ، كما يهدف البحث إلى معرفة الجدوى الإقتصادية التي يمكن أن تحقق من زراعة النخيل للفئات المختلفة وذلك من خلال مؤشرات التقييم المالي كصافى القيمة الحاليه أو نسبة المنافع إلى التكاليف أو معدل العائد الداخلى، كما يهدف البحث إلى التعرف على أهم المشكلات الإنتاجية والتسويقية التي تواجه زراع كلاً من الفئتين والحلول المقترحة لحل تلك المشكلات .

الطريقة البحثية

إعتمد البحث على التحليل الإحصائي الوصفي والكمي للوضع الراهن لمحصول البلح في محافظة الوادي الجديد ، حيث تم إستخدام الإنحدار الخطي البسيط لمعادلات الإتجاه الزمني العام ، كما تم إستخدام بعض الطرق الإحصائية والأساليب المالية القياسية المناسبة وذلك بإستخدام معايير التقييم المالي مثل معدل العائد الداخلى Internal Rate of Return (IRR) ، وصافى القيمة الحالية للتدفقات النقدية Net Present Value (NPV)، كما تم حساب نسبة العائد للتكاليف Benefit Cost Ratio ، وحساب فترة إسترداد رأس المال Payback Period ، كما تم تطبيق أسلوب تحليل الحساسية .

مصادر البيانات

إعتمد البحث على نوعين من البيانات هما البيانات الثانوية ، والتي تم الحصول عليها من الكثير من الجهات مثل مركز المعلومات بمديرية الزراعة ، وديوان عام محافظة الوادي الجديد ، ومكتب الإحصاء بمديرية الزراعة ، والبيانات الأولية والتي تم الحصول عليها من خلال إستمارة الإستبيان التي إعدت خصيصاً لهذا الغرض وتحديد حجم العينة وإستجاب المبحوثين وذلك من خلال اللقاء المباشر معهم .
عينة الدراسة :

تم إستخدام عينة عشوائية لمزارعي النخيل بمحافظة الوادي الجديد للموسم الزراعي (٢٠٢٠/٢٠٢١) وتم تحديد حجم العينة الإجمالي من خلال البيانات الثانوية ، حيث تبين أن عدد الحائزين لمزارعي النخيل بلغ حوالي ١٤٣٩٨ ألف مزارع ، بمساحة بلغت حوالي ١٧٨٥٣ ألف فدان ، يأتي مركز الخارجة في الترتيب الأول من حيث المساحة وعدد الحائزين ، حيث بلغت الأهمية النسبية لعدد الحائزين حوالي ٣٧.٦٩% ، فى حين بلغت الأهمية النسبية للمساحة المزروعة بالنخيل حوالي ٦٠.٥٨% ، وجاء بعد ذلك مركز بلاط من حيث عدد الحائزين بأهمية نسبية بلغت حوالي ٣١.٤٠ % ، فى حين بلغت أهميته النسبية من حيث المساحة حوالي ٦.٧٨% من إجمالى المساحة ، ثم بعد ذلك مركز باريس بأهمية نسبية لعدد الحائزين بلغت حوالي ١٣.١٠ % ، وحوالى ٩.١١ % من حيث الأهمية النسبية ومن حيث المساحة ، وجاء بعد ذلك مركز الداخلة بأهمية نسبية لعدد الحائزين بلغت حوالي ١٢.١٥% ، ١٧.٣٧ % من حيث الأهمية النسبية للمساحة ، ثم بعد ذلك مركز الفراره بأهمية نسبية لعدد الحائزين بلغ حوالي ٥.٦٦ % ، ٦.١٦ % من حيث الأهمية النسبية للمساحة المنزرعة ، وتم إختيار مركز الخارجة ليمثل حجم العينة حيث أنه من أكبر المراكز لنخيل البلح من حيث عدد الحائزين والمساحة المزروعة ، وتم تحديد عدد مفردات العينة داخل مركز الخارجة بمحافظة الوادي الجديد بإستخدام كسر معاينة ١% حيث تحدد إطار حجم العينة بحوالى ٥٥ مزارعاً من مزارعي نخيل البلح.

جدول رقم (١): الأهمية النسبية لعدد الحائزين ومساحة النخيل بمراكز محافظة الوادي الجديد للموسم الزراعي (٢٠٢٠/٢٠٢١)

المركز	عدد الحائزين	الأهمية النسبية	المساحة (فدان)	الأهمية النسبية
الخارجة	٥٤٢٦	٣٧.٦٩	١٠٨١٤	٦٠.٥٨
الداخلة	١٧٥٠	١٢.١٥	٣١٠١	١٧.٣٧
باريس	١٨٨٧	١٣.١٠	١٦٢٨	٩.١١
بلاط	٤٥٢٠	٣١.٤٠	١٢١٠	٦.٧٨
الفرافرة	٨١٥	٥.٦٦	١١٠٠	٦.١٦
الإجمالي	١٤٣٩٨	١٠٠	١٧٨٥٣	١٠٠

المصدر : جمعت وحسبت من مكتب الإحصاء بمديرية الزراعة بمحافظة الوادي الجديد ٢٠٢٠/٢٠٢١

توصيف العينة

تم تقسيم حجم العينة المختارة لمزارعي النخيل بمحافظة الوادي الجديد للموسم الزراعي ٢٠٢٠-٢٠٢١ إلى فئتين إنتاجيتين ، الفئة الأولى وهم الزراع الذين يتبعون الوسائل والأساليب التقليدية القديمة في زراعتهم ، وتنتم هذه الفئة بتفتت كبير في حجم الحيازة الزراعية والتي قد تصل إلى ٣ - ٥ قطع للمزارع الواحد ، وغالبية هؤلاء الزراع تقع حيازاتهم الزراعية في الأراضي الزراعية القديمة والتي قد يصل عمرها إلى أكثر من ٥٠ عاماً ، ويعتمدون على رى زراعتهم على الآبار الجوفية العميقة التي قامت الدولة بحفرها وصيانتها من أجل التوسع الأفقي والرأسي في الرقعة الزراعية ، وقد لا يتحمل المزارع بتلك الفئة مصاريف إضافية ناتجة من عمليات الصيانة وحفر الآبار وصيانة شبكة الري إلا بجزء بسيط مقارنة بزراعي الفئة الثانية ، أما الفئة الحيازية الثانية فهم المزارعين الذين يتبعون الكثير من الأساليب والوسائل العلمية السليمة في زراعتهم مثل مسافات الزراعة ، والتسميد ، وعمليات خدمة الأرض ، وعمليات خدمة النخلة وغيرها من العمليات ، وقد تعتمد هذه الفئة على رى زراعتهم على الآبار السطحية التي يقومون بحفرها ومتابعة عمليات الصيانه الخاصة بها بالإضافة إلى شراء الأرض أو تأجيرها سواء من الحكومة أو من الأشخاص ، إضافة إلى صيانة الأرض وتجهيزها وتكوين شبكة الري بها ، سواء كان رى تنقيط أو رى مبوب، ولذلك قد ترتفع التكاليف الإنتاجية لهذه الفئة الزراعية .

نتائج الدراسة ومناقشاتها

تطور مساحة وإنتاجية النخيل في محافظة الوادي الجديد

١- تطور المساحة المزروعة بالنخيل

تشير بيانات الجدول رقم (٢) إلى تذبذب المساحة المنزرعة بالنخيل ما بين الزيادة والنقصان ، حيث بلغ الحد الأقصى حوالي ٣٥.٨٨ ألف فدان ، وذلك خلال عام

٢٠٠٩ ، وبين حد أدنى بلغ حوالي ١٣.٥٠ ألف فدان وذلك خلال عام ٢٠٢١ ، وتبين المعادلة رقم (١) الموجوده بالجدول رقم (٣) إنها أخذت إتجاهاً عاماً ومتزايداً ومعنوى إحصائياً ، وقد بلغ مقدار الزيادة السنوى حوالي ١.٥٢٠ ألف فدان ، بمعدل زيادة سنوى بلغ نحو ٧.٥٣% من متوسط المساحة المزروعة والبالغة حوالي ٢٠.١٧ ألف فدان ، ويشير معامل التحديد (٢) إلى أن نحو ٨٥ % من التغيرات فى المساحة المزروعة تفسرها العوامل التى يعكسها الزمن ، وقد ثبت معنوية النموذج المستخدم عند المستوى الإحتمالى (٠.٠١) .

٢- تطور عدد الإناث من النخيل المثمر

تشير بيانات نفس الجدول أن عدد الإناث للنخيل المثمر قد وصل إلى حد أعلى بلغ حوالي ١٨٧٥ ألف نخلة ، وذلك خلال عام ٢٠٢١ ، وبين حد أدنى بلغ حوالي ٩٨٥.٨١ ألف نخله وذلك خلال عام ٢٠٠٩ ، وتبين المعادلة رقم (٢) الموجوده بالجدول رقم (٣) إنها أخذت إتجاهاً عاماً ومتزايداً ومعنوى إحصائياً وقد بلغ مقدار الزيادة السنوى حوالي ٨٠.٨٩ ألف نخله ، بمعدل زيادة سنوى بلغ نحو ٥.٨٩% من متوسط عدد الإناث المثمرة والبالغة حوالي ١٣٧٢.٢٥ ألف نخله ، ويشير معامل التحديد (٢) إلى أن نحو ٩٥ % من التغيرات فى عدد الإناث المثمره تفسرها العوامل التى يعكسها الزمن ، وقد ثبت معنوية النموذج المستخدم عند المستوى الإحتمالى (٠.٠١) .

٣- تطور الإنتاجية :

كما أخذت الإنتاجية فى الزيادة والنقصان أيضاً ، حيث وصلت إلى أعلاها فى عام ٢٠٢١ التى وصلت إلى ٨٤ كجم / نخله ، وأدناها خلال عام ٢٠٠٩ التى وصلت الى ٥٠.١١ كجم / نخله ، وتبين المعادلة رقم (٣) الموجوده بالجدول رقم (٣) إنها أخذت إتجاهاً عاماً ومتزايداً ومعنوى إحصائياً وقد بلغ مقدار الزيادة السنوى حوالي ٢.١٥٣ كجم/ نخله ، بمعدل زيادة سنوى بلغ نحو ٢.٨١% من متوسط الإنتاجية والبالغة حوالي ٧٦.٤٥ كجم/ نخله ، ويشير معامل التحديد (٢) إلى أن نحو ٥٢% من التغيرات فى كمية الإنتاج للنخيل تفسرها العوامل التى يعكسها الزمن .

٤- تطور الإنتاج الكلى

توضح بيانات نفس الجدول أن الإنتاج الكلى لمحصول نخيل البلح أخذ فى التذبذب ما بين الزيادة والنقصان ، حيث وصل إلى الحد الأقصى خلال عام ٢٠٢١ حيث وصل حوالي ١٥٧.٥٠ ألف طن ، وحد أدنى بلغ حوالي ٤٩.٤٠ ألف طن خلال عام ٢٠٠٩ ، وتبين المعادلة رقم (٤) الموجوده بالجدول رقم (٣) إنها أخذت إتجاهاً

التقييم المالي لجدوى زراعة نخيل البلح بالأراضي...، د. سعيد معاذ

عاماً ومنتزاهاً ومعنواً إحصائياً وقد بلغ مقدار الزيادة السنوى حوالى ٨.٨٩ ألف طن ، بمعدل زيادة سنوى بلغ نحو ٧.٦٦% من متوسط الإنتاج الكلى والبلغ نحو ١١٦.٠٢ الف طن ، ويشير معامل التحديد (ر) إلى أن نحو ٩٤% من التغيرات فى كمية الإنتاج الكلى للنخيل تفسرها العوامل التى يعكسها الزمن .
جدول رقم (٢): المساحة المزروعة وعدد الإناث المثمرة والإنتاجية والإنتاج الكلى للنخيل فى محافظة الوادى الجديد خلال الفتره (٢٠٠٠-٢٠٢١)

السنة	المساحة المزروعة (الف فدان)	عدد الإناث المثمرة (الف نخله)	الإنتاجية (كجم / نخله)	الإنتاج الكلى ألف طن
٢٠٠٩	١٣.٥٠	٩٨٥.٨١	٥٠.١١	٤٩.٤٠
٢٠١٠	١٣.٨٩	٩٦٩.٩٢	٥٣.٢٠	٥١.٦٠
٢٠١١	١٤.٣٦	١٠٤٦.١٩	٨١.٨٦	٨٥.٧٤
٢٠١٢	١٦.١١	١١٥٩.٣٧	٨١.٧٧	٩٤.٨٠
٢٠١٣	١٦.٦	١١٥٣.٤٤	٧٢.٤	٨٣.٩٠
٢٠١٤	١٧.٥٤	١٢٨٠.٥٢	٧٥.١٠	٩٦.٢٠
٢٠١٥	١٨.٨٤	١٢٦٢	٨١.٦٨	١٠٣.١٢
٢٠١٦	١٩.١٠	١٤٠٩	٨١.٢٣	١١٤.٤٦
٢٠١٧	٢٠.٤٣	١٤٣١	٨٢.٥٠	١١٥.١٧
٢٠١٨	٢٣.١٤	١٦٨١	٨٣.٠٠	١٤٠.٧٤
٢٠١٩	٢٥.٢٦	١٧٥٧	٨٣.٠٠	١٤٥.٩٥
٢٠٢٠	٢٧.٥٧	١٨٢٩	٨٤.٠٠	١٥٣.٦٦
٢٠٢١	٣٥.٨٨	١٨٧٥	٨٤	١٥٧.٥٠
المتوسط	٢٠.١٧	١٣٧٢.٢٥	٧٦.٤٥	١١٦.٠٢

المصدر: جمعت وحسبت من وزارة الزراعة وإستصلاح الأراضى ، الإدارة المركزية للإقتصاد الزراعى ، أعداد مختلفة

جدول رقم (٣): معادلات الإتجاه الزمنى العام للمساحة المزروعة وعدد الإناث المثمرة والإنتاجية والإنتاج الكلى للنخيل فى محافظة الوادى الجديد خلال الفتره (٢٠٠٠-٢٠٢١)

م	الظاهرة	المعادلة	ر	ف	المتوسط	مقدار التغير	معدل التغير %
١	المساحة	ص ^٨ ه ^٩ = ١.٥٢٠ + ٩.٥٣٣	٨٥	٦٣.٥٤	٢٠.١٧	١.٥٢٠	٧.٥٣

المزرعة	س هـ (٧.٩٧٢)**					
٢	عدد الإناث المثمرة	ص ^٨ هـ = ٨٠.٦٠ + ٨٠.٨٩٢	٩٥	٢٦٢.٤٣	١٣٧٢.٢٥	٨٠.٨٩
٣	الإنتاجية	ص ^٨ هـ = ٦١.٣٧ + ٢.١٥٣	٥٢	١٢.٣٣	٧٦.٤٥	٢.٨١
٤	الإنتاج الكلي	ص ^٨ هـ = ٤٤.٨٥ + ٨.٨٩٢	٩٤	٢٠٦.٥١	١١٦.٠٢	٧.٦٦

حيث تشير ص^٨ هـ إلى القيمة التقديرية للظاهرة محل الدراسة في السنة هـ ، س تشير إلى عنصر الزمن ، ويشير كل من ر ٢ ، ف إلى معامل التحديد ، وقيمة ف المحسوبة على الترتيب ، وتشير ** إلى المعنوية عند مستوى ٠.٠١ ، وتشير الأرقام داخل الأقواس إلى قيمة ت المحسوبة .

المصدر حسبت وجمعت من بيانات الجدول رقم (٢)

التقييم المالي لمزاعي عينة الدراسة

١- الأهمية النسبية لبنود التكاليف الإستثمارية لمزاعي عينة الدراسة لمحصول البلح بالأراضي القديمة

تشير بيانات الجدول رقم (٤) إلى أن إجمالي التكاليف الإستثمارية والثابتة بلغت حوالي ٢٦.٣ ألف جنيه/فدان ، بلغت أقصاها في تكلفة شراء فساتل النخيل للفدان ، والتي بلغت حوالي ٢٥.٥ ألف جنيه ، بأهمية نسبية بلغت حوالي ٩٦.٨ % من إجمالي التكاليف الثابتة ، وحوالي ٤٧.٧ % من إجمالي التكاليف الكلية ، يأتي بعد ذلك تكلفة نصيب الفدان من تصميم شبكة الري والتي بلغت حوالي ٣٠٠ جنيه / فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالي ١.١٤ % من جملة التكاليف الثابتة ، وحوالي ٠.٥٦ % من جملة التكاليف الكلية ، ثم بعد ذلك تكلفة إيجار الفدان ، والتي بلغت حوالي ٢٢٠ جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية قدرت بحوالي ٠.٨٤ % من جملة التكاليف الثابتة ، وحوالي ٠.٤١ % من جملة التكاليف الكلية ، ثم بعد ذلك تكلفة صيانة البئر ، والمباني والإنشاءات والتي بلغت حوالي ١٥٠ ، ١٢٥ جنيه / فدان بأهمية نسبية بلغت حوالي ٠.٥٧ % ، ٠.٤٨ % من جملة التكاليف الثابتة ، وحوالي ٠.٢٨ % ، ٠.٢٣ % من جملة التكاليف الكلية على الترتيب .

٢- الأهمية النسبية لبنود التكاليف الإستثمارية لمزاعي عينة الدراسة لمحصول البلح بالأراضي الجديد

توضح بيانات الجدول رقم (٤) إلى أن إجمالي التكاليف الإستثمارية والثابتة لزراع عينة الدراسة بالأراضي الجديد بلغت حوالي ٣٥.٨ ألف جنيه/فدان ، بلغت تكلفة شراء فساتل النخيل للفدان حوالي ٣٠ ألف جنيه / فدان ، بأهمية نسبية بلغت

التقييم المالي لجدوى زراعة نخيل البلح بالأراضي... د. سعيد معاذ

حوالى ٨٣.٦٩% من إجمالي التكاليف الثابتة ، وحوالى ٥١.٥ % من إجمالي التكاليف الكلية ، يأتي بعد ذلك تكلفة نصيب الفدان من تصميم شبكة الري والتي بلغت حوالى ٤ آلاف جنيه / فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ١١.١٥ % من جملة التكاليف الثابتة وحوالى ٦.٨٧ % من جملة التكاليف الكلية ، ثم بعد ذلك تكلفة إيجار الفدان والتي بلغت حوالى ٧٥٠ جنيه/ فدان بأهمية نسبية قدرت بحوالى ٢.٠٩ % من جملة التكاليف الثابتة وحوالى ١.٢٨ من جملة التكاليف الكلية ، ثم بعد ذلك تكلفة صيانة البئر ، والمباني والإنشاءات والتي بلغت حوالى ٦٥٠ ، ٤٥٠ جنيه / فدان بأهمية نسبية بلغت حوالى ١.٨٢ % ، ١.٢٥ % من جملة التكاليف الثابتة ، وحوالى ١.١١ % ، ٠.٧٧ % من جملة التكاليف الكلية على الترتيب .

جدول رقم (٤): متوسطات التكاليف الثابتة لفدان النخيل لمزارعى عينة

الدراسة للأراضي القديمة والجديدة للموسم الزراعى ٢٠٢٠-٢٠٢١

البيان	مزارعى النخيل بالأراضي القديمة			مزارعى النخيل بالأراضي الجديده		
	الوحدة	القيمة	% الثابتة	% الكلية	القيمة	% الثابتة
المباني والإنشاءات	جنيه	١٢٥	٠.٤٨	٠.٢٣	٤٥٠	١.٢٥
الصيانه وإصلاح البئر والظلمية	جنيه	١٥٠	٠.٥٧	٠.٢٨	٦٥٠	١.٨٢
فسائل النخيل	جنيه	٢٥٥٠٠	٩٦.٩٧	٤٧.٦٧	٣٠٠٠٠	٨٣.٦٩
شبكة الري	جنيه	٣٠٠	١.١٤	٠.٥٦	٤٠٠٠	١١.١٥
الإيجار	جنيه	٢٢٠	٠.٨٤	٠.٤١	٧٥٠	٢.٠٩
جملة التكاليف الثابتة	جنيه	٢٦٢٩٥	١٠٠	٤٩.١٥	٣٥٨٥٠	١٠٠

المصدر : جمعت وحسبت من بيانات عينة الدراسة بإستمارة الإستبيان

٣- الأهمية النسبية لبنود التكاليف التشغيلية والمتغيره لمزارعى عينة الدراسة لمحصول البلح بالأراضي القديمة

توضح البيانات الواردة بالجدول رقم (٥) أن إجمالي التكاليف التشغيلية لزراع عينة الدراسة بالأراضي القديمة بلغت حوالى ٢٧.٢ ألف جنيه / فدان ، بلغت إجمالي تكلفة عمليات خدمة النخلة حوالى ١٢.٤ ألف جنيه/ فدان ، كان أقصاها فى تكلفة عمليات التزليل أو الدلاوه ، وهذه العملية تعرف بوضع العرجون (الشمراخ الزهرى) على جريده ، وهى تعد من أعلى التكاليف فى عمليات خدمة النخلة حيث قدرت بحوالى ٣.٤ ألف جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٢٧.٢٣ % من جملة تكلفة عمليات خدمة النخلة ، ثم بعد ذلك تكلفة عملية التقليم ، والتي قدرت تكلفتها بحوالى ٢.٩ ألف جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٢٣.١٤ % من جملة تكلفة العمليات ، يأتي بعد ذلك تكلفة التكييس أو الزماط ، والتي بلغت تكلفتها حوالى ٢.٥ ألف جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٢٠.٤٢ % من جملة تكلفة العمليات

، ثم بعد ذلك تكلفة النقل ، وهي نقل المحصول بعد جمعه ، والتي بلغت حوالى ألفان جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ١٦.٠١ % من جملة تكلفة العمليات ، وبلاحظ هنا بزيادة تكلفة النقل نتيجة زيادة المسافات وزيادة عدد القطع الزراعية للحائزين لتلك الفئة الزراعية وهي ماتشتهر به تلك الفئة من تفتت للحيازات ، ثم بعد ذلك تكلفة التلقيح ، وتكلفة الجمع ، والتي بلغت حوالى ٨٥٠ ، ٨٠٠ جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٦.٨٠ % ، ٦.٤٠ % من جملة تكلفة عمليات خدمة النخلة على الترتيب، بلغت إجمالى تكلفة هذه العمليات حوالى ١٢.٥ ألف جنيه/ فدان بأهمية نسبية بلغت حوالى ٤٥.٩٣ % من إجمالى التكاليف التشغيلية والتي بلغت حوالى ٢٧.٢ ألف جنيه/ فدان ، يأتي فى المرتبة الثانية من حيث الأهمية النسبية لبنود التكاليف التشغيلية ، تكلفة عمليات التسميد والتي بلغت حوالى ٨.٨ ألف جنيه/ فدان، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٣٢.١٩ % من إجمالى التكاليف التشغيلية ، بلغت أقصى تكلفة فى التسميد الأزوتى ، والذي بلغ حوالى ٢.٣ ألف جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٦٧.٦٩ % من إجمالى تكلفة التسميد ، ثم بعد ذلك تكلفة التسميد العضوى ، والذي بلغ حوالى ٢.٦ ألف جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٢٩.١٢ % من جملة تكلفة التسميد ، ثم بعد ذلك تكلفة التسميد الفوسفاتى والتي بلغت حوالى ٢.٩٢ % من جملة تكلفة عمليات التسميد ، وبلاحظ أن هذه الفئة تفتقر إلى إستخدامها للتسميد البوتاسى والأسمده الورقية ، يأتي بعد ذلك تكلفة عمليات خدمة الأرض وتجهيزها والتي بلغت حوالى ٦ آلاف جنيه/ فدان ، قدرت تكلفة عمليات الترحيف ، التبتين بحوالى ٢.٥ ألف جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٤٢.٠١ % من جملة تكلفة عمليات الخدمة ، يأتي بعد ذلك تكلفة المكافحة والمبيدات ، والتي بلغت حوالى ألفين جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٣٣.٦٢ % من جملة تكلفة العمليات ، ثم بعد ذلك تكلفة الحرث والتي بلغت حوالى ألف جنيه/ للفدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ١٦.٨١ % من جملة تكلفة عمليات الخدمة ، ثم بعد ذلك تكلفة عمليات الري والتي بلغت حوالى ٤٥٠ جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٧.٥٦ % من جملة تكلفة العمليات .

٤- الأهمية النسبية لبنود التكاليف التشغيلية والمتغيرة لمزارعي عينة الدراسة لمحصول البلح بالأراضي الجديدة

تبين بيانات الجدول رقم (٦) إلى أن إجمالى التكاليف التشغيلية لزراع عينة الدراسة بالأراضي الجديدة للموسم الزراعى ٢٠٢٠-٢٠٢١ بلغت حوالى ٢٢.٣ ألف جنيه / فدان ، بلغ إجمالى تكلفة عمليات خدمة النخلة حوالى ٩.٦ ألف جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٤٣.١٣ % من إجمالى التكاليف التشغيلية ، كان أقصاها فى تكلفة عمليات التزليل أو الدلاوه ، والتي بلغت حوالى ٣ آلاف جنيه/ فدان ، بأهمية

نسبية بلغت حوالى ٣١.١٢ % من جملة تكلفة عمليات خدمة النخلة ، ثم بعد ذلك تكلفة التقليم ، والتي قدرت تكلفتها بحوالى ٢.٤ ألف جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٢٤.٨٩ % من جملة تكلفة العمليات ، يأتى بعد ذلك تكلفة التكييس أو الزماط ، والتي بلغت تكلفتها حوالى ١٨٠٠ جنيه/فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ١٨.٦٧ % من جملة تكلفة العمليات ، ثم بعد ذلك تكلفة النقل والتي بلغت حوالى ١٢٠٠ جنيه/ فدان ، بأهمية نسبيه بلغت حوالى ١٢.٤٥ % من جملة تكلفة عمليات خدمة النخلة ، ثم بعد ذلك تكلفة التفقيح ، وتكلفة الجمع والتي بلغت حوالى ٨٤٠ ، ٤٠٠ جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٨.٧٢ % ، ٤.١٥ % من جملة تكلفة عمليات خدمة النخلة على الترتيب ، يأتى فى المرتبة الثانية من حيث الأهمية النسبية لبنود التكاليف التشغيلية ، تكلفة عمليات التسميد والتي بلغت حوالى ٧.٣ ألف جنيه/ فدان بأهمية نسبية بلغت حوالى ٣٢.٧١ % من إجمالى التكاليف التشغيلية ، بلغت أقصى تكلفه فى التسميد العضوى والذي بلغ حوالى ٣.٦ ألف جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٤٩.٢٤ % من إجمالى تكلفة عمليات التسميد ، ثم بعد ذلك تكلفة التسميد الأزوتى والذي بلغ حوالى ١.٧ ألف جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٢٢.٩٨ % من جملة تكلفة التسميد ، ثم بعد ذلك التسميد البوتاسى والذي بلغ حوالى ألف جنيه/ فدان بأهمية نسبية بلغت حوالى ١٤.٧٨ % من جملة عمليات التسميد ، ثم بعد ذلك تكلفة الأسمدة الورقية والمغذيات والتي بلغت حوالى ٥٠٠ جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٦.٨٤ % من جملة تكلفة عمليات التسميد ، ثم بعد ذلك تكلفة السماد الفوسفاتى والتي بلغت حوالى ٤٥٠ جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٦.١٦ % من جملة تكلفة عمليات التسميد ، يأتى فى المرتبة الثالثة من حيث الأهمية النسبية لبنود التكاليف التشغيلية ، تكلفة عمليات خدمة الأرض وتجهيزها والتي بلغت حوالى ٥.٤ ألف جنيه/ فدان بأهمية نسبية بلغت حوالى ٢٤.١٦ % من إجمالى التكاليف التشغيلية ، وقدرت تكلفة عمليات المكافحة والمبيدات حوالى ٣.٥ ألف جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٦٤.٨٢ % من جملة تكلفة عمليات الخدمة ، وبلغت تكلفة عمليات الترحيف والتبئين حوالى ١.٢ ألف جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٢٣.١٥ % من جملة تكلفة عمليات الخدمة ، يأتى بعد ذلك تكلفة الحرث والتي بلغت حوالى ٥٠٠ جنيه /لفدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٩.٢٥ % من جملة تكلفة عمليات الخدمة ، ثم بعد ذلك تكلفة عمليات الري والتي بلغت حوالى ١٥٠ جنيه/ فدان ، بأهمية نسبية بلغت حوالى ٢.٧٨ % من جملة تكلفة العمليات.

جدول رقم (٥): متوسطات التكاليف التشغيلية لفدان النخيل بعينة الدراسة للأراضي القديمة للموسم الزراعي ٢٠٢٠-٢٠٢١

مزارع النخيل بالأراضي القديمة					البيان
الوحده	القيمة	متوسط	عدد	الإجمالى	
					الأهمية النسبية

المجلة العربية للعلوم الزراعية، مج(٦)، ع(١٧) يناير ٢٠٢٣م

%		النخيل/فدان				
					جنيه/ نخله	عمليات الخدمة للنخله
٢٣.١٤	٢٨٩٠	١٧٠	١٧	جنيه/ نخله	تقليم	
٦.٨٠	٨٥٠	١٧٠	٥	جنيه/ نخله	تلقيح	
٢٧.٢٣	٣٤٠٠	١٧٠	٢٠	جنيه/ نخله	تزليل (دلاوه)	
٢٠.٤٢	٢٥٥٠	١٧٠	١٥	جنيه/ نخله	التكيس (الزماط)	
٦.٤٠	٨٠٠	-	٨٠٠	جنيه/ فدان	الجمع (القطيع)	
١٦.٠١	٢٠٠٠	-	٢٠٠٠	جنيه/ فدان	النقل	
٤٥.٩٣	١٠٠	١٢٤٩٠			جملة عمليات الخدمة للنخله	
					جنيه/ نخله	عمليات التسميد
٢٩.١٢	٢٥٥٠	١٧٠	١٥	جنيه/ نخله	التسميد العضوى	
٦٧.٩٦	٥٩٥٠	١٧٠	٣.٥	جنيه/ نخله	التسميد الأروتى	
٢.٩٢	٢٥٥	١٧٠	١.٥	جنيه/ نخله	التسميد الفوسفاتى	
-	٠	١٧٠	-	جنيه/ نخله	التسميد البوتاسى	
-	٠	١٧٠	-	جنيه/ نخله	الاسمدة الورقية والمغذيات السائلة	
٣٢.١٩	١٠٠	٨٧٥٥	١٧٠		جملة التسميد	
					جنيه/ فدان	عمليات خدمة الأرض
١٦.٨١	١٠٠٠	-	١٠٠٠	جنيه/ فدان	الحراث	
٤٢.٠١	٢٥٠٠	-	٢٥٠٠	جنيه/ فدان	التزحيف والتبئين	
٧.٥٦	٤٥٠	-	٤٥٠	جنيه/ فدان	عمليات الري	
٣٣.٦٢	٢٠٠٠	-	٢٠٠٠	جنيه/ فدان	عمليات مكافحة والمبيدات	
٢١.٨٨	١٠٠	٥٩٥٠	-	جنيه/ نخله	إجمالى عمليات خدمة الأرض	
١٠٠	١٠٠	٢٧١٩٥			إجمالى التكاليف المتغيره	

المصدر : جمعت وحسبت من بيانات عينة الدراسة بإستمارة الإستبيان للموسم الزراعى (٢٠٢٠-٢٠٢١)
جدول رقم (٦): متوسطات التكاليف التشغيلية لفدان النخيل بعينة الدراسة للأراضي الجديدة للموسم الزراعى ٢٠٢٠-٢٠٢١

مزارع النخيل بالأراضي الجديدة					البيان
الأهمية النسبية %	الإجمالى	متوسط عدد النخيل/فدان	القيمة	الوحده	
				جنيه/ نخله	عمليات الخدمة للنخله

التقييم المالي لجدوى زراعة نخيل البلح بالأراضي...، د. سعيد معاذ

	٢٤.٨٩	٢٤٠٠	١٢٠	٢٠	جنيه/ نخله	تقليم
	٨.٧٢	٨٤٠	١٢٠	٧	جنيه/ نخله	تلقيح
	٣١.١٢	٣٠٠٠	١٢٠	٢٥	جنيه/ نخله	تزييل (دلاوه)
	١٨.٦٧	١٨٠٠	١٢٠	١٥	جنيه/ نخله	التكيس (الزماط)
	٤.١٥	٤٠٠	-	٤٠٠	جنيه/ فدان	الجمع (القطيع)
	١٢.٤٥	١٢٠٠	-	١٢٠٠	جنيه/ فدان	النقل
٤٣.١٣	١٠٠	<u>٩٦٤٠</u>				جملة عمليات الخدمة للنخله
					جنيه/ نخله	عمليات التسميد
	٤٩.٢٤	٣٦٠٠	١٢٠	٣٠	جنيه/ نخله	التسميد العضوى
	٢٢.٩٨	١٦٨٠	١٢٠	١٤	جنيه/ نخله	التسميد الأزوتى
	٦.١٦	٤٥٠	١٢٠	٣.٧٥	جنيه/ نخله	التسميد الفوسفاتى
	١٤.٧٨	١٠٨٠	١٢٠	٩	جنيه/ نخله	التسميد البوتاسى
	٦.٨٤	٥٠٠	١٢٠	٥٠٠	جنيه/ فدان	الاسمدة الورقية والمغذيات السائلة
٣٢.٧١	١٠٠	<u>٧٣١٠</u>				جملة التسميد
					جنيه/ فدان	عمليات خدمة الارض
	٩.٢٥	٥٠٠	-	٥٠٠	جنيه/ فدان	الحراث
	٢٣.١٥	١٢٥٠	-	١٢٥٠	جنيه/ فدان	التزحيف والتبطين
	٢.٧٨	١٥٠	-	١٥٠	جنيه/ فدان	عمليات الري
	٦٤.٨٢	٣٥٠٠	-	٣٥٠٠	جنيه/ فدان	عمليات المكافحة والمبيدات
٢٤.١٦	١٠٠	<u>٥٤٠٠</u>	-		جنيه/ نخله	إجمالى عمليات خدمة الارض
١٠٠	١٠٠	٢٢٣٥٠	-			اجمالى التكاليف المتغيره

المصدر : جمعت وحسبت من بيانات عينة الدراسة باستمارة الإستبيان للموسم الزراعى (٢٠٢٠-٢٠٢١)

٥- إيرادات إنتاج محصول البلح لمزارعى عينة الدراسة للموسم الزراعى (٢٠٢٠ - ٢٠٢١)

تشير بيانات الجدول رقم (٧) إيرادات مزارعى عينة الدراسة لمحصول البلح ، حيث يتضح من الجدول أن إيرادات مزارعى عينة الدراسة للأراضى القديمة بلغت حوالى ٧٢ ألف جنيه / فدان، حيث بلغ متوسط إنتاج تلك الفئة الزراعية حوالى ٥.٢ طن بلح / للفدان ، بمتوسط سعر قدر بحوالى ١٤ ألف حنيه للطن ، فى حين بلغت متوسط إيرادات مزارعى عينة الدراسة لمحصول البلح فى الأراضى الجديدة حوالى ٩٩ ألف جنيه/ فدان ، حيث بلغ متوسط إنتاج تلك الفئة الزراعية حوالى ٦.٤ طن بلح / للفدان ، بمتوسط سعر قدر بحوالى ١٤ ألف حنيه للطن

جدول رقم (٧): متوسطات إيراد فدان النخيل بعينة الدراسة بمنطقة الخارجة بمحافظة الوادى الجديد لعام ٢٠٢٠-٢٠٢١

البيان	مزارعى النخيل بالأراضى القديمة		مزارعى النخيل بالأراضى الجديده	
	الوحده	القيمة أو الكمية	الوحده	القيمة أو الكمية
متوسط إنتاج الفدان	كجم/فدان	٥١٤٠	كجم/فدان	٦٣٦٠
سعر الوحده	ألف جنيه	١٤	ألف جنيه	١٤
الإيراد	الف جنيه	٧١٩٦٠	الف جنيه	٩٨٥٨٠

المصدر : جمعت وحسبت من بيانات الجداول رقم (٤، ٥، ٦)

٦- تحيل التعادل وحد الأمان لإنتاج محصول البلح لكل من مزارعى النخيل بالأراضى القديمة والجديده

يعتبر تحليل التعادل من الأدوات الهامة التى تستخدم فى تقييم المشروعات الإستثمارية، حيث يعتمد على مدى التغير فى التكاليف الثابتة أو المتغيرة أو سعر الوحدة من الناتج، وتعتبر نقطة التعادل عن النقطة التى يتقاطع عندها منحنى الإيراد الكلى مع منحنى التكاليف الكلية والتى يكون عندها حجم النشاط ممثلاً بقيم أو وحدات إنتاجية، ويشير أى مستوى للإنتاج أقل من نقطة التعادل إلى زيادة التكاليف الكلية عن الإيراد الكلى ويحقق المشروع خسارة، بينما يحقق النشاط أرباح عند أى مستوى للإنتاج أعلى من نقطة التعادل، ويعتمد هذا التحليل على المعرفة التامة التى يمكن بيعها بالسعر المحدد، وثبات كل من أسعار عناصر الإنتاج والمنتجات والمستوى التقنى المستخدم.

ويوضح جدول (٨) نتائج تحليل التعادل وحد الأمان لإنتاج فدان نخيل البلح بعينة البحث الميداني بمحافظة الوادى الجديد للموسم الزراعى ٢٠٢٠-٢٠٢١ وذلك لكل من زراع عينة الدراسة بالأراضى القديمة والجديدة بالمحافظة حيث يتبين أن نقطة التعادل الكمية للفدان تقدر بحوالى ٢ طن/فدان ، وبمقارنتها بمستوى الإنتاج السنوى والبالغ حوالى ٥.١ طن / فدان ، تبين تفوق الإنتاج المحقق عن إنتاج التعادل بنحو ٦٠.٧% من متوسط الإنتاج السنوى لفدان النخيل. أما زراع عينة الدراسة بالأراضى الجديدة فقد بلغت نقطة التعادل الكمية حوالى ٤.٣ طن/فدان ، وبمقارنتها بمستوى الإنتاج السنوى والبالغ نحو ٦.٣ طن، تبين تفوق الإنتاج المحقق عن إنتاج التعادل بنحو ٣١.٧% من متوسط الإنتاج السنوى لفدان النخيل، وبتقدير نقطة تعادل الإيرادات فقد بلغت حوالى ٢٧٨٩٩.٢ جنيه، وبمقارنتها بمتوسط الإيراد السنوى والبالغ حوالى ٧١٩٦٠ جنيه تبين تفوق الإيراد المحقق عن إيراد التعادل بنحو ٦١.٢% من متوسط الإيراد السنوى لفدان النخيل ، أما عن زراع عينة الدراسة بالأراضى الجديدة فقد بلغت نقطة تعادل الإيراد حوالى ٦٠١٥١ جنيه، وبمقارنتها

التقييم المالي لجدوى زراعة نخيل البلح بالأراضي... د. سعيد معاذ

بمتوسط الإيراد السنوي والبالغ حوالى ٩٨٥٨٠ جنية تبين تفوق الإيراد المحقق عن إيراد التعادل بنحو ٣٨.٩% من متوسط الإيراد السنوي لفدان النخيل .
جدول (٨): تحليل التعادل وحد الأمان لإنتاج فدان نخيل البلح بعينة البحث الميداني بمحافظة الوادى الجديد للموسم الزراعي ٢٠٢٠-٢٠٢١

البيان	الوحدة	مزارعي النخيل بالأراضي القديمة القيمة	مزارعي النخيل بالأراضي الجديدة القيمة
سعر الوحدة	جنيه/طن	١٤٠٠٠	١٤٠٠٠
متوسط التكاليف المتغيرة للوحدة المنتجة	جنيه/طن	٥٣٣٢.٣	٣٥٤٧.٦
متوسط التكاليف الثابتة خلال العام	جنيه	٥١٥٥.٩	٥٦٩٠.٥
نقطة التعادل الكمي (١)	طن	٢	٤.٣
نقطة تعادل الإيرادات (٢)	جنيه	٢٧٨٩٩.٢	٦٠١٥١
حد الأمان الإنتاجي (كمية الإنتاج المطلوبة لتحقيق أرباح) (٣)	%	٦٠.٧	٣٣.٣

١- نقطة التعادل الكمي = التكاليف الثابتة للسنة ÷ (سعر الوحدة المنتجة - التكاليف المتغيرة للوحدة المنتجة).

٢- نقطة تعادل الإيرادات = التكاليف الثابتة للسنة ÷ [١- (متوسط التكاليف المتغيرة للوحدة المنتجة ÷ سعر الوحدة المنتجة)].

٣- حد الأمان الإنتاجي = (متوسط الإنتاج السنوي - إنتاج التعادل) ÷ متوسط الإنتاج السنوي × ١٠٠

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات جداول ٣، ٤، ٥.

كما يستخدم حد الأمان الإنتاجي لتقييم حساسية المشروع أمام انخفاض الطاقة الإنتاجية الممكن حدوثها بسبب الظروف الغير متوقعة في العملية الإنتاجية سواء كانت (بيئية - بيولوجية) أو إقتصادية مثل انخفاض الطاقة الإستيعابية للأسواق ويتبين من جدول (٨) أن حد الأمان الإنتاجي بلغ نحو ٦٠.٧% وهذا يعنى أن المشروع يظل مربحا حتى لو إنخفض الإنتاج بنسبة تصل إلى ٦٠.٧%، حيث أن الإنخفاض عن هذه النسبة يعرض المشروع إلى المخاطر من حيث تحقيق خسائر. أما فى الأراضي الجديدة فقد بلغ حد الأمان حوالى ٣٣.٣

معايير التقييم المالي لزراع عينة الدراسة

١- التقديرات الفعلية لجدوى الإستثمار لزراعة النخيل بالأراضي القديمة لمزارعي عينة الدراسة للموسم الزراعي (٢٠٢٠-٢٠٢١)

يوضح الجدول رقم (٩) نتائج جدوى الإستثمار لزراعة النخيل بالأراضي القديمة لزراع عينة الدراسة للموسم الزراعي (٢٠٢٠-٢٠٢١) حيث تبين أنه بالنسبة لمعيار صافي القيمة الحالية (NPV) قد حقق قيمة موجبة ، حيث بلغ صافي القيمة الحالية حوالي (٢٠٢.٧) ألف جنيه، ، أما بالنسبة لمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف (B/C Ratio) فقد بلغت حوالي (١.٩٦) الأمر الذي يعزى إلى أن التدفقات النقدية الداخلة أكبر من التدفقات النقدية الخارجة ، ، أما بالنسبة لمعدل العائد الداخلي (IRR) فقد بلغ حوالي ٥٩ % الأمر الذي يشير إلى أنه أعلى من تكلفة الفرصة البديلة المتاحة لإستثمار رأس المال في المجتمع والتي يمثلها سعرالفائدة التجاري السائد ١٤.٣٨ % خلال عام ٢٠٢٠-٢٠٢١، وبالتالي فهي مقبولة من الناحية الإقتصادية ، أما بالنسبة لمعدل إسترداد رأس المال المستثمر (PBP) فقد بلغ حوالي (١.٦٩) سنة الأمر الذي يؤكد إلى أن الاموال التي أستثمرت في زراعة النخيل سوف تسترد خلال سنة ونصف تقريباً .

- نتائج تحليل الحساسية لجدوى الإستثمار لزراعة النخيل بالأراضي القديمة لمزارعي عينة الدراسة للموسم الزراعي (٢٠٢٠-٢٠٢١)

- في حالة زيادة التكاليف بنسبة ١٠%:

توضح بيانات الجدول رقم (٩) أنه في حالة زيادة التكاليف بنسبة ١٠% ، فإن صافي القيمة الحالية للمنافع بلغ حوالي (١٨٢.٧) ألف جنيه ، تمثل نحو ٨٩.٦٠% من قيمتها في الوضع الراهن ، بمعدل إنخفاض بلغ حوالي ١.٣٩% عن الوضع الراهن ، وهي قيمة موجبة تؤكد نجاح زراعة النخيل بتلك الفئة من الناحية الاقتصادية ، أما بالنسبة لمعدل نسبة المنافع إلى التكاليف فقد بلغ حوالي (١.٧٨) ، مثلت هذه القيمة حوالي ٩٠.٨١% من قيمتها للوضع الراهن، بمعدل إنخفاض بلغ حوالي ٩.١٨% عن الوضع الراهن ، أما بالنسبة لمعدل العائد الداخلي فقد بلغ حوالي (٤٨ %) ، تمثل نحو ٨١.٣٥% من قيمتها للوضع الراهن ، بمعدل إنخفاض بلغ حوالي ١٨.٦٤% عن الوضع الراهن ، أما لفترة الإسترداد فقد بلغت حوالي (٢.٠٨) ، مثلت نحو ١٣٠.٧% عن الوضع الراهن ، بمعدل زيادة بلغ حوالي ٢٣.٠٧% عن الوضع الراهن ، الأمر الذي يؤكد إلى أن الاموال التي أستثمرت سوف تسترد خلال سنتان تقريباً .

- في حالة نقص الإيرادات بنسبة ١٠%:

تشير بيانات نفس الجدول أنه في حالة إنخفاض الإيرادات بنسبة ١٠% ، فإن زراعة النخيل لتلك الفئة سوف يكون مربحاً ومقبولاً من الناحية الإقتصادية ، حيث أن صافى القيمة الحالى بلغ حوالى (١٦١.٤) ألف جنيه ، تمثل نحو ٧٩.٦٠% من قيمتها للوضع الراهن ، بمعدل إنخفاض بلغ حوالى ٢٠.٣٩% عن الوضع الراهن ، وبالنسبة لنسبة المنافع إلى التكاليف فقد بلغت حوالى (١.٧٦) ، تمثل نحو ٨٩.٧٩% من قيمتها فى الوضع الراهن ، بمعدل إنخفاض بلغ حوالى ١٠.٢٠% عن الوضع الراهن ، أما بالنسبة لمعدل العائد الداخلى فقد بلغ حوالى (٤٧%) تمثل نحو ٧٩.٦٦% من قيمتها فى الوضع الراهن بمعدل إنخفاض بلغ حوالى ٢٠.٣٣% عن الوضع الراهن ، الأمر الذى يشير إلى أنه أعلى من تكلفة الفرصة البديلة لإستثمار رأس المال فى المجتمع ، أما عن معدل فترة الإسترداد فقد بلغ حوالى (٢.١٢) سنة تمثل نحو ١٢٥.٤٤% من قيمتها فى الوضع الراهن ، بعدل زيادة بلغ حوالى ٢٥.٤٤% عن قيمتها فى الوضع الراهن .

- فى حالة زيادة التكاليف ونقص الإيرادات بنسبة ١٠% معاً :

توضح بيانات الجدول السابق أن صافى القيمة الحالية بلغ حوالى (١٤٠.٣) ألف جنيه ، تمثل نحو ٦٩.٢١% من قيمتها فى الوضع الراهن ، بمعدل إنخفاض بلغ حوالى ٣٠.٧٨% عن الوضع الراهن ، أما عن نسبة المنافع إلى التكاليف فقد بلغت حوالى (١.٦٠) ، تمثل نحو ٨١.٦٣% من قيمتها للوضع الراهن ، بمعدل إنخفاض بلغ حوالى ١٨.٣٦% عن الوضع الراهن ، أما عن معدل العائد الداخلى فقد بلغ حوالى (٣٨%) تمثل نحو ٦٤.٤٠% من قيمتها للوضع الراهن ، بمعدل إنخفاض بلغ حوالى ٣٥.٥٩% عن الوضع الراهن ، أما عن فترة الإسترداد فقد بلغت حوالى (٢.٦٣) تمثل حوالى ١٥٥.٦٢% من قيمتها للوضع الراهن ، بمعدل زيادة بلغ حوالى ٥٥.٦٢% عن الوضع الراهن .

جدول رقم (٩) معايير التقييم المالي وتحليل الحساسية لمزارعي عينة الدراسة لمحصول البلح بالأراضي القديمة بمحافظة الوادي الجديد للموسم الزراعي (٢٠٢٠-٢٠٢١)

البيان	نسبة المنافع للتكاليف	القيمة الحالية للمنافع الصافية (جنيه)	معدل العائد الداخلي %	فترة الاسترداد (سنة)
التقديرات الفعلية	١.٩٦	٢٠٢٧٤١.٤	٥٩	١.٦٩
زيادة التكاليف بنسبة ١٠%	١.٧٨	١٨١٦٦٧.٧	٤٨	٢.٠٨
% للوضع الراهن	٩٠.٨١	٨٩.٦٠		١٣٠.٠٧
معدل التغير	-٩.١٨	-١٠.٣٩		٢٣.٠٧
نقص الإيرادات بنسبة ١٠%	١.٧٦	١٦١٣٩٣.٦	٤٧	٢.١٢
% للوضع الراهن	٨٩.٧٩	٧٩.٦٠		١٢٥.٤٤
معدل التغير	-١٠.٢٠	-٢٠.٣٩		٢٥.٤٤
زيادة التكاليف ونقص الإيرادات بنسبة ١٠% معاً	١.٦٠	١٤٠٣٢٠	٣٨	٢.٦٣
% للوضع الراهن	٨١.٦٣	٦٩.٢١		١٥٥.٦٢
معدل التغير	-١٨.٣٦	-٣٠.٧٨		٥٥.٦٢

المصدر: جمعت وحسبت من إستثمارات الاستبيان الخاصة بزراع تلك الفئة الزراعية
٢- التقديرات الفعلية لجدوى الإستثمار لزراعة النخيل بالأراضي الجديدة لمزارعي عينة الدراسة للموسم الزراعي (٢٠٢٠-٢٠٢١)

تشير بيانات الجدول رقم (١٠) نتائج جدوى الإستثمار لزراعة النخيل بالأراضي الجديدة لزراع عينة الدراسة للموسم الزراعي (٢٠٢٠-٢٠٢١) حيث بلغ صافي القيمة الحالية حوالى (٣١٥.١) ألف جنيه، ، أما بالنسبة لمعيار نسبة المنافع إلى التكاليف (B/C Ratio) فقد بلغت حوالى (٢.٦٠) الأمر الذى يعزى إلى أن التدفقات النقدية الداخلة أكبر من التدفقات النقدية الخارجة ، ، أما بالنسبة لمعدل العائد الداخلى (IRR) فقد بلغ حوالى ٧٦ % الأمر الذى يشير الى أنه أعلى من تكلفة الفرصة البديلة المتاحة لإستثمار رأس المال فى المجتمع والتي يمثلها سعر الفائدة التجارى السائد ١٤.٣٨ % خلال عام ٢٠٢٠-٢٠٢١، وبالتالي فهي مقبولة من الناحية الاقتصادية ، أما بالنسبة لمعدل إسترداد رأس المال المستثمر (PBP) فقد كان (١.٣١) سنة الأمر الذى يؤكد إلى أن الاموال التى أستثمرت فى زراعة النخيل سوف تسترد خلال سنة ونصف تقريباً.

- نتائج تحليل الحساسية لجدوى الإستثمار لزراعة النخيل بالأراضي الجديده لزراع عينة الدراسة للموسم الزراعي (٢٠٢٠-٢٠٢١)

- فى حالة زيادة التكاليف بنسبة ١٠%:

توضح بيانات نفس الجدول أنه فى حالة زيادة التكاليف بنسبة ١٠% ، فان صافى القيمة الحالية قد بلغ حوالى (٢٩٥.٤) ألف جنيه ، تمثل نحو ٩٣.٧٥% من قيمتها فى الوضع الراهن ، بمعدل إنخفاض بلغ حوالى ٦.٢٤% عن الوضع الراهن ، وهى قيمة موجبة تؤكد نجاح زراعة النخيل بتلك الفئة من الناحية الاقتصادية ، أما بالنسبة لمعدل نسبة المنافع إلى التكاليف فقد بلغ حوالى (٢.٣٦) ، مثلت هذه القيمة حوالى ٩٠.٧٦% من قيمتها للوضع الراهن، بمعدل إنخفاض بلغ حوالى ٩.٢٣% عن الوضع الراهن ، أما بالنسبة لمعدل العائد الداخلى فقد بلغ حوالى (٦٥ %) ، تمثل نحو ٨٥.٢٥% من قيمتها للوضع الراهن ، بمعدل إنخفاض بلغ حوالى ١٤.٤٧% عن الوضع الراهن ، أما لفترة الإسترداد فقد بلغت حوالى (١.٥٣) ، مثلت نحو ١١٦.٧٩% عن الوضع الراهن ، بمعدل زيادة بلغ حوالى ١٦.٧٩% عن الوضع الراهن .

- فى حالة نقص الإيرادات بنسبة ١٠%:

تشير بيانات نفس الجدول أنه فى حالة إنخفاض الإيرادات بنسبة ١٠% ، فان زراعة النخيل لتلك الفئة سوف يكون مربحاً ومقبولاً من الناحية الاقتصادية ، حيث أن صافى القيمة الحالية بلغ حوالى (٢٦٤) ألف جنيه ، تمثل نحو ٨٣.٧٥% من قيمتها للوضع الراهن ، بمعدل إنخفاض بلغ حوالى ١٦.٢٤% عن الوضع الراهن ، وبالنسبة لنسبة المنافع إلى التكاليف فقد بلغت حوالى (٢.٣٤) ، تمثل نحو ٩٠% من قيمتها فى الوضع الراهن ، بمعدل إنخفاض بلغ حوالى ١٠% عن الوضع الراهن ، أما بالنسبة لمعدل العائد الداخلى فقد بلغ حوالى (٦٤ %) ، تمثل نحو ٨٤.٢١% من قيمتها فى الوضع الراهن بمعدل إنخفاض بلغ حوالى ١٥.٧٨% عن الوضع الراهن ، الامر الذى يشير الى أنه أعلى من تكلفة الفرصة البديلة لإستثمار رأس المال فى المجتمع ، أما عن معدل فترة الإسترداد فقد بلغ حوالى (١.٥٦) سنة تمثل نحو ١١٩.٠٨% من قيمتها فى الوضع الراهن ، بعدل زيادة بلغ حوالى ١٩.٠٨% عن قيمتها فى الوضع الراهن .

- فى حالة زيادة التكاليف ونقص الإيرادات بنسبة ١٠% معاً :

توضح بيانات الجدول السابق أن صافى القيمة الحالية بلغ حوالى (٢٤٤.٢) ألف جنيه ، تمثل نحو ٧٧.٥١% من قيمتها فى الوضع الراهن ، بمعدل إنخفاض بلغ حوالى ٢٢.٤٨% عن الوضع الراهن ، أما عن نسبة المنافع إلى التكاليف فقد بلغت حوالى (٢.١٢) ، تمثل نحو ٨١.٥٣% من قيمتها للوضع الراهن ، بمعدل إنخفاض

بلغ حوالى ١٨.٤٦% عن الوضع الراهن ، أما عن معدل العائد الداخلى فقد بلغ حوالى (٥٤%) تمثل نحو ٧١.٠٥% من قيمتها للوضع الراهن ، بمعدل إنخفاض بلغ حوالى ٢٨.٩% عن الوضع الراهن ، أما عن فترة الإسترداد فقد بلغت حوالى (١.٨٥) تمثل حوالى ١٤١.٢٢% من قيمتها للوضع الراهن ، بمعدل زيادة بلغ حوالى ٤١.٢٢% عن الوضع الراهن .

جدول رقم (١٠) معايير التقييم المالى وتحليل الحساسية لمزارعى عينة الدراسة لمحصول البلح بالأراضى الجديده بمحافظة الوادى الجديد للموسم الزراعى (٢٠٢٠-٢٠٢١)

البيان	نسبة المنافع للتكاليف	القيمة الحالية للمنافع الصافية (جنيه)	معدل العائد الداخلى %	فترة الاسترداد (سنة)
التقديرات الفعلية	٢.٦٠	٣١٥٠٣٢.١	٧٦	١.٣١
زيادة التكاليف بنسبة ١٠%	٢.٣٦	٢٩٥٣٧٣.٥	٦٥	١.٥٣
% للوضع الراهن	٩٠.٧٦	٩٣.٧٥	٨٥.٢٥	١١٦.٧٩
معدل التغير	-٩.٢٣	-٦.٢٤	-١٤.٤٧	١٦.٧٩
نقص الايرادات بنسبة ١٠%	٢.٣٤	٢٦٣٨٧٠.٣	٦٤	١.٥٦
% للوضع الراهن	٩٠	٨٣.٧٥	٨٤.٢١	١١٩.٠٨
معدل التغير	-١٠	-١٦.٢٤	-١٥.٧٨	١٩.٠٨
زيادة التكاليف ونقص الايرادات بنسبة ١٠% معاً	٢.١٢	٢٤٤٢١١.٦	٥٤	١.٨٥
% للوضع الراهن	٨١.٥٣	٧٧.٥١	٧١.٠٥	١٤١.٢٢
معدل التغير	-١٨.٤٦	-٢٢.٤٨	-٢٨.٩	٤١.٢٢

المصدر: جمعت وحسبت من إستثمارات الاستبيان الخاصة بزراع تلك الفئة الزراعية المشكلات الإنتاجية والتسويقية لزراع عينة الدراسة

أولاً : المشكلات الإنتاجية التى تواجه زراع نخيل البلح فى محافظة الوادى الجديد اختلفت المشكلت الإنتاجية التى تواجه زراع النخيل بمحافظة الوادى الجديد وفقاً لمدى تأثيرها على الإنتاج ، وبالتالي على العائد المتحقق الذى يحصل عليه المزارع، وقد تم ترتيب هذه المعوقات ترتيباً تنازلياً وفقاً للأهمية النسبية للنسبة المئوية لأراء الزراع كما هو موضح بالجدول رقم (١١) فكانت مشكلة إرتفاع أسعار الكهرباء المستخدمة فى تشغيل البنز (X1) فى المرتبة الأولى حيث بلغت نسبتها حوالى ٨٧%

من إجمالي حجم العينة والبالغ عددها ٥٥ مفردة، وبإختبار معنوية الفروق للمشاكل الإنتاجية التي تواجه الزراع تبين وجود فرق معنوي إحصائياً عند مستوى ٠.٠١، وجاءت في المرتبة الثانية مشكلة قلة مياه البئر المستخدم في عمليات الري (X8) ، حيث بلغت نسبتها حوالي ٧٤ % وبإختبار معنوية الفروق للمشاكل الإنتاجية التي تواجه الزراع تبين وجود فرق معنوي إحصائياً عند مستوى ٠.٠١، ثم في المرتبة الثالثة جاءت مشكلة الإصابة بالآفات والحشرات (X4) ، حيث بلغت نسبتها حوالي ٦٧ % ، ثم في المرتبة الرابعة كانت مشكلة ارتفاع أسعار العمالة (X2) حيث بلغت نسبتها حوالي ٦١ % ، ثم في المرتبة الخامسة كانت مشكلة ارتفاع درجات الحرارة (X9) حيث بلغت نسبتها حوالي ٤٢ % وبإختبار معنوية الفروق للمشاكل الإنتاجية التي تواجه الزراع تبين وجود فرق معنوي إحصائياً عند مستوى ٠.٠١، ثم جاءت مشكلة تحكم التجار وإنخفاض الأسعار (X7) في المرتبة السادسة ، حيث بلغت نسبتها حوالي ٣٧ % ، ثم في المرتبة السابعة كانت مشكلة ضعف دور المرشد الزراعي (X5) حيث بلغت نسبتها حوالي ٣٥ % وبإختبار معنوية الفروق للمشاكل الإنتاجية التي تواجه الزراع تبين وجود فرق معنوي إحصائياً عند مستوى ٠.٠١ ثم في المرتبة الثامنة كانت مشكلة الصرف الزراعي (X6) حيث بلغت نسبتها حوالي ٢٢ % وبإختبار معنوية الفروق للمشاكل الإنتاجية التي تواجه الزراع تبين وجود فرق معنوي إحصائياً عند مستوى ٠.٠١، ثم في المرتبة التاسعة والأخيرة كانت مشكلة عدم توافر العمالة الماهرة والمدربة (X3) حيث بلغت نسبتها حوالي ٢٠ % وبإختبار معنوية الفروق للمشاكل الإنتاجية التي تواجه الزراع تبين وجود فرق معنوي إحصائياً عند مستوى ٠.٠١.

جدول رقم (١١) المشكلات الإنتاجية التي تواجه زراع نخيل محافظة الوادي الجديد
بعينة الدراسة الميدانية

م	المشكلة	توجد	%	لا توجد	%	الترتيب	قيمة كا
X1	ارتفاع أسعار الكهرباء المستخدمة في تشغيل البئر	٤٨	٨٧	٧	١٣	١	**١٣.٥٥
X2	ارتفاع أسعار العمالة	٣٤	٦١	٢١	٣٨	٤	٤.٠٩
X3	عدم توافر العمالة الماهرة والمدربة	١١	٢٠	٤٤	٨٠	٩	**١٧.٤٧
X4	الإصابة بالآفات والحشرات	٣٧	٦٧	١٨	٣٣	٣	٥.٢٥
X5	ضعف دور المرشد الزراعي	١٩	٣٥	٣٦	٦٦	٧	**٨.١٨
X6	مشكلات الصرف الزراعي	١٢	٢٢	٤٣	٧٨	٨	**١٩.٨٠
X7	تحكم التجار وإنخفاض الأسعار	٢٠	٣٧	٣٥	٦٤	٦	٥.٢٥
X8	قلة مياه البئر المستخدم في عمليات الري	٤١	٧٤	١٤	٢٥	٢	**٣٠.٥٦
X9	ارتفاع درجات الحرارة	٢٣	٤٢	٣٢	٥٨	٥	**١٦.٩٠

** معنوى عند مستوى معنوية ١%

المصدر : جمعت وحسبت من بيانات عينة الدراسة الميدانية للموسم الزراعى ٢٠٢٠-٢٠٢١

ثانياً : المشكلات التسويقية التى تواجه زراع نخيل البلح فى محافظة الوادى الجديد لا تقتصر المشكلات التى يواجهها زراع نخيل البلح فى محافظة الوادى الجديد على المشكلات الإنتاجية فقط بل هناك مشكلات تسويقية قد تكون عائق لتسويق ماينتجة المزارعين من ثمار البلح ويضح الجدول رقم (١٢) هذه المشكلات ، حيث احتلت مشكلة إحتكار التجار للأسعار (X2)المرتبة الاولى حيث بلغت نسبتها حوالى ٧٦ % من إجمالى حجم العينة ،أما فى المرتبة الثانية كانت مشكلة عدم وجود مسلك تسويقى جيد(X1) حيث بلغت نسبتها حوالى ٦٩ % من إجمالى حجم العينة ، ثم فى المرتبة الثالثة جاءت مشكلة إرتفاع أسعار ورسوم تسويق البلح (X5) حيث بلغت نسبتها حوالى ٦٥ % وبإختبار معنوية الفروق للمشاكل الإنتاجية التى تواجه الزراع تبين وجود فرق معنوى إحصائياً عند مستوى ٠.٠١ ، ثم جاءت مشكلة ضعف دور الجمعيات التعاونية (X3) فى المرتبة الرابعة حيث بلغت نسبتها حوالى ٤٩ % وبإختبار معنوية الفروق للمشاكل الإنتاجية التى تواجه الزراع تبين وجود فرق معنوى إحصائياً عند مستوى ٠.٠١ ، ثم فى المرتبة الخامسة كانت مشكلة الروتين الحكومى المعقد (X6) حيث بلغت نسبتها حوالى ٢٩% وبإختبار معنوية الفروق للمشاكل التسويقية التى تواجه الزراع تبين وجود فرق معنوى إحصائياً عند مستوى ٠.٠١ ، ثم فى المرتبة السادسة كانت مشكلة عدم وجود منافذ بيع فى المحافظات (X4) حيث بلغت نسبتها حوالى ٢٥ %

جدول رقم (١٢) المشكلات التسويقية التى تواجه زراع نخيل محافظة الوادى الجديد بعينة الدراسة الميدانية

م	المشكلة	توجد	%	لا توجد	%	الترتيب	قيمة كا
X1	عدم وجود مسلك تسويقى جيد	٣٨	٦٩	١٧	٣١	٢	٢.٢٠
X2	إحتكار التجار للأسعار	٤٢	٧٦	١٣	٢٤	١	٤.٠٩
X3	ضعف دور الجمعيات التعاونية	٢٧	٤٩	٢٨	٥١	٤	١٥.٢٩**
X4	عدم وجود منافذ بيع فى المحافظات	١٤	٢٥	٤١	٧٤	٦	١.٤٧
X5	إرتفاع أسعار ورسوم تسويق البلح	٣٦	٦٥	١٩	٣٤	٣	١٤.٤٠**
X6	الروتين الحكومى المعقد	١٦	٢٩	٣٩	٧١	٥	١.٠**

** معنوى عند مستوى معنوية ١%

المصدر : جمعت وحسبت من بيانات عينة الدراسة الميدانية للموسم الزراعى ٢٠٢٠-٢٠٢١

ثالثاً : الحلول المقترحة لحل تلك المشكلات

بالنسبة للمشكلات الإنتاجية

- ١- خفض الحكومة لأسعار تكلفة الكهرباء المستخدمة فى تشغيل البئر حيث من خلال إستطلاع آراء المزارعين تبين أنها من أكبر المشكلات التى تواجههم والتى تهدد ببوار الكثير من الأراضى التى قد تم زراعتها
- ٢- تدخل الحكومة لزيادة الرقعة الزراعية بصورة أكثر من ذلك وذلك من خلال حفر الآبار العميقة وتسليمها لشباب الخرجين وصغار المستثمرين وذلك للنهوض بإنتاجية نخيل البلح داخل المحافظة
- ٣- زيادة تفعيل الدور الإرشادى لجهاز الإرشاد لمديرية الزراعة بالوادي الجديد وذلك من خلال زيادة الحملات الإرشادية لتوعية المزارعين بالمعاملات السليمة لنخيل البلح

- ٤- تفعيل دور المراكز البحثية لدخول أصناف جديده من ثمار البلح والتى تتماشى مع ظروف المحافظة الجوية مثل المجدول والبرحى وغيرها من تلك الأصناف ذات العائد الإقتصادى الكبير
- بالنسبة للمشكلات التسويقية

- ١- خفض الحكومة لأسعار رسوم خروج البلح فى صورته الخام والمصنعة
- ٢- تزيل العقبات أمام المستثمرين وتسهيل الإجراءات للتوسع فى الإستثمار فى هذا المجال
- ٣- تفعيل الدور الرقابى من الحكومة للتجار والوسطاء والسماسره لمنع إستغلال مزارعين المحافظة من تلك الفئة التسويقية
- ٤- زيادة الترويج لثمار البلح فى جميع دول العالم وذلك من خلال عقد الكثير من البروتوكولات والتعاونيات تلك الدول

التوصيات :

- فى ضوء ما توصلت إليه الدراسة من نتائج فقد توصى الدراسة بالآتى
- ١- التوسع فى المساحات المزروعة بنخيل البلح حيث أنه من أنسب المحاصيل الذى يتماشى مع ظروف وإمكانات المحافظة الجوية والمائية
 - ٢- تبنى الحكومة لزيادة الوعى والنشر للنهوض بإنتاجية نخيل البلح وذلك من خلال مؤسساتها البحثية والخدمية مثل مراكز البحوث ومديريات الزراعة
 - ٣- تدخل الحكومة لإنشاء الطرق والإنارة وحفر الآبار فى الأراضى الهامشية والغير مستغلة زراعياً وذلك لتمهيد زراعتها بواسطة المستثمرين

- ٤- خفض رسوم وتصريحات خروج البلح خارج المحافظة وذلك لتسهيل عمليات التسويق
- ٥- التوسع في إنشاء مصانع البلح حتى تستوعب الكميات من ثمار البلح والتي قد تزيد عام بعد الأخير
- ٦- عقد العديد من البروتوكولات والإتفاقات بين المحافظة والبلدان الأخرى حتى تسهل مع عملية تسويق ثمار البلح.

المراجع:

- (١) هانى سعيد عبد الرحمن الشتلة (دكتور)، كمال سلامة عرفات أبو قبلو (دكتور) ، دراسة إقتصادية لإنتاج وإستهلاك النمرور في مصر، مجلة حوليات العلوم الزراعية بمشتهر، مجلد ٤٦، عدد ٣، ٢٠٠٨.
- (٢) أحمد إبراهيم حمد أحمد (دكتور) ، عباس أبوضيف محمد مطاوع (دكتور) ، إقتصاديات إنتاج وتسويق محصول البلح في محافظة الوادى الجديد ، المجلة المصرية للإقتصاد الزراعى ، العدد الخامس والعشرون ، ديسمبر ٢٠١٥
- (٣) أنور عبد المنعم أحمد (دكتور) ، عبد الهادى محمود حمزه (دكتور) ، سعد زكى نصار (دكتور) التقييم الإقتصادى والمالى لتصنيع الزيتون فى واحة سيوه ، المجلة المصرية للإقتصاد الزراعى ، العدد الرابع ، ديسمبر ٢٠٢١
- (٤) سعد زكى نصار (دكتور) التقييم المالى والاقتصادى والاجتماعى للمشروعات ، المكتبة الاكاديمية ، القاهرة ، ص ص ٧-٧٢